

## Публичная оферта на использование Интернет-ресурса ООО «ЦИК»

### «Информационное агентство VGORODEN.RU»

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Центр Инвестиционного Консалтинга», именуемого в дальнейшем «Лицензиар», и содержит все существенные условия Соглашения о предоставлении прямой (неисключительной) лицензии на право пользования Интернет-ресурсом VGORODEN.RU.

#### 1. Термины и определения

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

**Оферта** — настоящий документ, соответствующий требованиям п.2 ст.437 ГК РФ, размещенный в сети Интернет на сайте VGORODEN.RU по адресу: <https://www.vgoroden.ru/static/licenzionnoe-soglashenie-vgoroden-ru>, содержащий все существенные условия Соглашения и адресованный неопределенному кругу лиц.

**Лицензиат** — дееспособное физическое лицо или правоспособное юридическое лицо, приобретающее на основании настоящего Соглашения права использования Интернет-ресурса и заключившее таким образом Соглашение прямой (неисключительной) лицензии на право пользования Интернет-ресурсом Лицензиара.

**Интернет-ресурс ООО «ЦИК» (ИР)** — совокупность интегрированных программно-аппаратных средств и информации (программы для ЭВМ, база данных, дизайн и контент), предназначенной для публикации в глобальной телекоммуникационной сети Интернет и отображаемой в определенной текстовой, графической или звуковой формах. Доступ к Интернет-ресурсу осуществляется при помощи доменного имени.

**Программы для ЭВМ ООО «ЦИК»** — представленные в объективной форме совокупности данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других персональных устройств, в том числе визуально представленные в виде внешних интерфейсов, в целях систематизации и управления Базой данных VGORODEN, отправки и обработки данных, а также получения иных результатов, обеспечиваемых посредством использования конкретных данных и команд в соответствии с их функциональным назначением, в пределах предусмотренных настоящим Соглашением.

**База данных VGORODEN** — представленная в объективной форме совокупность текстовых и графических материалов об объектах недвижимого имущества, содержащаяся на серверах Лицензиара и систематизированная с помощью средств программного обеспечения таким образом, что эти материалы могут быть найдены и обработаны Лицензиатом и третьими лицами с помощью ЭВМ. Исключительные права на Базу данных сайта VGORODEN.RU на территории РФ принадлежат Лицензиару и защищены законодательством Российской Федерации.

**Прайс-лист, Прайс** — устанавливаемый Лицензиаром перечень и/или методики расчета базовых Тарифов для прав на использование ИР на основании лицензионного договора для типовых конфигураций и условий использования ИР. Прайс-лист

является Приложением № 1 к настоящему документу и содержится в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу <https://www.vgoroden.ru/static/prays-list-vgoroden-ru>.

**Личный кабинет/Аккаунт** — специальный подраздел Интернет-ресурса, обеспечивающий функциональные возможности: (а) индивидуализации Лицензиата среди других Лицензиатов VGORODEN; (б) удаленного доступа к Базе данных VGORODEN для реализации Лицензиатом приобретаемых прав использования посредством их воспроизведения или без такового; (в) обмена данными, информацией и сообщениями между Лицензиатом и Лицензиаром; (г) осуществления Лицензиаром контроля за ходом реализации Лицензиатом права использования Интернет-ресурса; (д) определения размера уплаченного лицензионного вознаграждения Лицензиара по настоящему Соглашению. Доступ к Аккаунту и его функциональным возможностям предоставляется Лицензиату после его регистрации на Сайте VGORODEN.RU.

**Лицевой счет** — виртуальный персональный счет Лицензиата, привязанный к его Аккаунту и отражающий в режиме реального времени данные о движении платежей по настоящему Соглашению.

**Демо-версия лицензии** — право использования функционалов ИР, ограниченное по сроку и предусмотренными Соглашением пределами, предназначенное исключительно для ознакомления с функциональными возможностями Программ для ЭВМ и Базы данных.

**Регистрационные данные** — данные Лицензиата о себе, которые он заполняет с помощью пользовательского интерфейса и содержащие в том числе согласие с настоящей Офертой и Правилами сайта. Ввод Регистрационных данных означает в том числе согласие Лицензиата на их последующее использование в целях исполнения настоящего Договора и для адресной информационной рассылки материалов Лицензиара.

**Каналы связи** — электронная почта или иной сетевой адрес, используемый Сторонами.

## **1. Предмет Соглашения**

**1.1.** По настоящему Соглашению Лицензиар предоставляет Лицензиату на условиях простой неисключительной лицензии право использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN в установленных Соглашением пределах, а Лицензиат обязуется за это выплатить лицензионное вознаграждение в размере, установленном соответствующим разделом Прайса.

**1.2.** Помимо настоящего Соглашения к отношениям между Лицензиаром и Лицензиатом применяются иные специальные правила (в виде отдельных документов, информационных сообщений, активных ссылок), регулирующие порядок предоставления и реализации отдельных прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных и размещенные в свободном доступе по адресу: <https://www.vgoroden.ru/static/informaciya>.

## **2. Вступление настоящего Соглашения в силу**

**2.1.** Настоящее Соглашение приобретает юридическую силу с момента принятия условий (акцепта) Соглашения и оплаты избранного Тарифа из Прайс-листа. Принятие (акцепт) настоящего Соглашения Лицензиатом означает полное и безоговорочное

принятие им всех его условий в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2.2.** Настоящее Соглашение заключается между Лицензиаром и Лицензиатом в упрощенном порядке и является договором присоединения по смыслу п. 5 ст. 1286 ГК РФ.

**2.3.** Настоящее Соглашение может быть изменено и/или дополнено Лицензиаром в одностороннем порядке без дополнительного уведомления об этом Лицензиара, путем публикации на Сайте. Если в тексте Соглашения не указана дата вступления в силу новых условий, то они действуют с момента такой публикации. Продолжение использования Программ для ЭВМ и/или Базы данных Лицензиатом после внесения Лицензиаром в одностороннем порядке изменений и/или дополнений в настоящее Соглашение означает безоговорочное принятие и согласие (акцепт) Лицензиата с такими изменениями и/или дополнениями.

### **3. Пределы использования Лицензиатом Программ для ЭВМ и Базы данных**

Лицензиат при использовании Базы данных VGORODEN и Программ для ЭВМ не вправе:

**3.1.** в коммерческих целях воспроизводить, дублировать, копировать, продавать, распространять, осуществлять торговые операции и перепродавать любые компоненты ИР, включая любые элементы дизайна или пользовательского интерфейса, Программ для ЭВМ и Базу данных VGORODEN и/или права их использования, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Лицензиату в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

**3.2.** модифицировать Базу данных VGORODEN в пределах, прямо не предусмотренных настоящим Соглашением, а равно использовать Программ для ЭВМ и/или Базу данных VGORODEN иными способами, не предусмотренными настоящим Соглашением и выходящими за рамки обычного процесса функционирования Базы данных VGORODEN и Программ для ЭВМ в целом.

**3.3.** вносить в базу данных VGORODEN ложную информацию, в частности, информацию о продаже объекта, если Лицензиат не является его собственником или представителем собственника, чьи полномочия подтверждены надлежащим образом. Аккаунт Лицензиата, нарушающего данное положение, может быть заблокирован.

### **4. Права и обязанности Лицензиара**

**4.1.** Лицензиар обязуется:

**4.1.1.** предоставить Лицензиату возможность реализации прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN в соответствии с условиями настоящего Соглашения и акцептованного Тарифа.

**4.1.2.** публиковать в сети Интернет по сетевому адресу:

<https://www.vgoroden.ru/static/licenzionnoe-soglashenie-vgoroden-ru> все изменения и/или дополнения к настоящему Соглашению не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала их действия;

**4.1.3.** публиковать в сети Интернет по сетевому адресу:

<https://www.vgoroden.ru/static/prays-list-vgoroden-ru> ссылки на все изменения и/или

дополнения в Прайс-листе не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала их действия;

**4.1.4.** уведомлять Лицензиата о внесении изменений и/или дополнений в настоящее Лицензионное соглашение и/или Прайс-лист посредством отправки сообщения в Личный кабинет Лицензиата или на адрес электронной почты, указанный им при регистрации, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты вступления в силу соответствующих изменений и/или дополнений;

**4.1.5.** уведомлять Лицензиата о факте исчерпания средств на его Лицевом счете посредством отправки сообщения в Личный кабинет Лицензиата или на адрес электронной почты, указанный им при регистрации;

**4.1.6.** в случае изменения наименования Лицензиара, а также иных его реквизитов, включая банковские, незамедлительно уведомлять об этом Лицензиата путем публикации новых реквизитов в сети Интернет по сетевому адресу <https://www.vgoroden.ru/static/licenzionnoe-soglashenie-vgoroden-ru>.

**4.2.** Лицензиар вправе:

**4.2.1.** в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящего Соглашения и Прайс-лист, с соблюдением правил уведомления, установленных настоящим Соглашением;

**4.2.2.** в случае нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения в любое время ограничить возможность или отказать Лицензиату в использовании Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN путем удаления Аккаунта Лицензиата или блокировки доступа Лицензиата к нему, с одновременным удалением информационных материалов Лицензиата из Базы данных VGORODEN, их блокировкой или без такового, без осуществления возврата неиспользованных денежных средств Лицензиату. Такие действия могут осуществляться Лицензиаром также в случаях:

**4.2.2.1.** если Лицензиат своими действиями создает угрозу безопасности и стабильности РФ, здоровью и безопасности людей на территории РФ;

**4.2.2.2.** отсутствия уплаты Лицензиатом лицензионного вознаграждения, а также при наличии задолженности по оплате;

**4.2.2.3.** если Лицензиат осуществляет реализацию прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN незаконно или незаконным способом, нанося тем самым ущерб Лицензиару и/или третьим лицам или совершает иные действия, препятствующие, по мнению Лицензиара, нормальному функционированию Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN.

**4.2.3.** по своему усмотрению осуществлять систематизацию Базы данных VGORODEN, ее дальнейшую модификацию и переработку;

**4.2.4.** осуществлять рекламную и/или информационную рассылку Лицензиату на указанные им при регистрации номер мобильного телефона, адрес электронной почты и в Личный кабинет.

**4.2.5.** для целей исполнения настоящего Соглашения осуществлять сбор, обработку и хранение персональных данных Лицензиата;

**4.2.6.** безвозмездно и бессрочно использовать любым законным способом данные (без изменения их содержания), внесенные Лицензиатом в Базу данных VGORODEN, для целей исполнения настоящего Соглашения и/или их размещения в Базе данных VGORODEN, включая размещение на иных Интернет-ресурсах, использование в статьях и аналитических обзорах;

**4.2.7.** самостоятельно и без уведомления Лицензиата удалить данные, размещенные Лицензиатом в Базе данных VGORODEN, если относительного таких данных у Лицензиара имеются или, по мнению Лицензиара, могут появиться жалобы со стороны третьих лиц или других Лицензиатов либо если размещение Лицензиатом таких данных нарушает условия настоящего Соглашения и приложений к нему;

**4.2.8.** самостоятельно и без уведомления Лицензиата удалить данные Лицензиата в Базе данных VGORODEN, если эти данные были перемещены в архив и содержатся там более 30 (Тридцати) календарных дней;

**4.2.9.** пользоваться иными правами, предоставленными ему настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Права и обязанности Лицензиата**

**5.1.** Лицензиат обязуется:

**5.1.1.** при принятии условий (акцепте) настоящего Соглашения выполнять все изложенные в нем, всех его приложениях и дополнениях, требования;

**5.1.2.** своевременно, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, выплачивать Лицензиару лицензионное вознаграждение согласно акцептованному им Тарифу;

**5.1.3.** не передавать полученные по настоящему Соглашению права использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Лицензиара;

**5.1.4.** не вносить изменений в Базу данных VGORODEN с использованием объектов нарушающих предусмотренные законодательством права третьих лиц или неопределенного круга лиц (в том числе, но не ограничиваясь, заимствованные без получения согласия правообладателя материалы, в том числе фотографии, тексты и т. д.)

**5.1.5.** не вносить без предварительного письменного согласия Лицензиара в Базу данных VGORODEN данные, содержащие гиперссылки или информацию о других Интернет — ресурсах или рекламу;

**5.1.6.** не вносить в Базу данных VGORODEN информацию, тождественную ранее удаленной оттуда Лицензиаром;

**5.1.7.** не распространять на IP и/или через Базу данных VGORODEN компьютерные вирусы или другие компьютерные коды, файлы или программы, предназначенные для нарушения, модификации, блокирования уничтожения либо ограничения функциональности любого компьютерного или телекоммуникационного оборудования, или программы для осуществления несанкционированного доступа, а также серийные номера к коммерческим программным продуктам и программы для их генерации, логины, пароли и прочие средства для получения несанкционированного доступа к IP, а также к платным ресурсам в сети Интернет;

**5.1.8.** не размещать или иным способом не использовать на ИР информацию, охраняемую законодательством об интеллектуальной собственности (в том числе, но не ограничиваясь, которая затрагивает какой-либо патент, товарный знак, авторские и/или смежные с ними права), и иную охраняемую законом информацию без соответствующих на то прав и разрешений от правообладателя такой информации.

**5.2.** Лицензиар предоставляет Лицензиату следующие права использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN:

**5.2.1.** право использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN в соответствии с их назначением, в том числе посредством удаленного доступа к ним через сеть Интернет. Право удаленного доступа Лицензиата к Базе данных VGORODEN может осуществляться с воспроизведением Базы данных на серверах Лицензиара;

**5.2.2.** право извлечения данных информационных материалов (новостей, фоторепортажей, пресс-релизов, интервью и т. д.) и информационных блоков из Базы данных VGORODEN и их последующего использования Лицензиатом в любых законных (личных и/или коммерческих) целях, с обязательной ссылкой на Базу данных VGORODEN;

**5.2.3.** право доступа к данным Лицензиата в Личном кабинете в Базе данных VGORODEN.RU;

**5.2.4.** право переработки (модификации) Базы данных VGORODEN, предусматривающее размещение в Базе данных VGORODEN объектов, соответствующих тематике Сайта, способами, доступными при обычном использовании функциональных возможностей ИР и Личного кабинета;

**5.2.5.** право использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN иными способами, доступными при обычном использовании их функциональных возможностей и не противоречащими положениям настоящего Соглашения.

## **6. Лицензионное вознаграждение Лицензиара**

**6.1.** Лицензиат обязуется выплачивать Лицензиару лицензионное вознаграждение за полученные им по настоящему Соглашению права использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN в размере и в соответствии с условиями акцептованного им Тарифа.

**6.2.** Выплата лицензионного вознаграждения по настоящему Соглашению осуществляется путем внесения денежных средств до начала реализации прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN в размере 100% избранного Тарифа.

**6.3.** Моментом оплаты лицензионного вознаграждения считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара. Движение денежных средств отражается в том числе в Лицевом счете Лицензиара.

**6.4.** В том случае, если по независящим от Лицензиара причинам Лицензиат не приступил к использованию Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN, выплаченные Лицензиатом в пользу Лицензиара в качестве лицензионного вознаграждения денежные средства возврату не подлежат.

**6.5.** Учет выплачиваемого Лицензионного вознаграждения осуществляется на Лицевом счете Лицензиата в соответствии с условиями избранного им Тарифа. С момента исчерпания средств на Лицевом счете допуск Лицензиата к использованию Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN полностью либо частично приостанавливается до момента выплаты очередного лицензионного вознаграждения. Лицензиат самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей при изменении банковских реквизитов Лицензиара при условии их надлежащего опубликования Лицензиаром на Сайте VGORODEN.RU Лицензиар не несет ответственности за платежи, произведенные Лицензиатом по устаревшим реквизитам Лицензиара.

**6.6.** Обо всех изменениях в Прайс-листе Лицензиар уведомляет Лицензиатов путем опубликования изменений в соответствии с условиями настоящего Соглашения по сетевому адресу <https://www.vgoroden.ru/static/prays-list-vgoroden-ru>.

**6.7.** По запросу Лицензиата, направленному Лицензиару по его почтовому или сетевому адресу, Лицензиар обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения такого запроса направить Лицензиату отчет, содержащий информацию об объеме реализованных Лицензиатом прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN и размере лицензионного вознаграждения. При отсутствии в запросе конкретизированного срока такой отчет предоставляется за последний предшествующий запросу календарный месяц. Период, за который будет предоставляться такая информация, не может превышать 1 (один) год, предшествующий дате направления Лицензиатом запроса.

**6.8.** Лицензиат самостоятельно несет все расходы по оплате услуг связи, связанные с предоставлением доступа к сети Интернет; а также любых комиссионных и иных денежных сборов, взимаемых кредитными организациями и/или операторами платежных систем за услуги по перечислению лицензионного вознаграждения в пользу Лицензиара.

## **7. Условия об интеллектуальных правах**

**7.1.** ИР как совокупность интегрированных программно-аппаратных средств и информации (Программы для ЭВМ, база данных, дизайн и контент, доменное имя и т. д.) является объектами исключительных прав, все права на эти объекты (включая любые данные Лицензиатов, размещенные в Базе данных VGORODEN) защищены;

**7.2.** Кроме случаев, прямо установленных настоящим Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации, никакие части ИР и База данных VGORODEN не могут быть скопированы (воспроизведены), переработаны, распространены, отображены во фрейме, опубликованы, скачаны, переданы, проданы или иным способом использованы целиком или по частям без предварительного разрешения Лицензиара;

**7.3.** Любое использование Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN, кроме разрешенного в настоящем Соглашении или в случае явно выраженного согласия Лицензиара на такое использование, запрещается без предварительного письменного разрешения Лицензиара;

**7.4.** Никакое из условий настоящего Соглашения не может быть рассмотрено как передача Лицензиату исключительных прав на Программ для ЭВМ и Базу данных VGORODEN.RU.

## **8. Гарантии**

**8.1.** Лицензиат использует Программ для ЭВМ и Базу данных VGORODEN в состоянии «как есть». Лицензиар не гарантирует непрерывную, быструю, надежную и безошибочную работу ИР.

**8.2.** За исключением гарантий, прямо указанных в настоящем Соглашении, Лицензиар не предоставляет Лицензиату никаких иных прямых или косвенных гарантий по настоящему Соглашению.

**8.3.** Принимая условия настоящего Соглашения, Лицензиат гарантирует Лицензиару, что:

**8.3.1.** он указывает достоверные персональные данные и/или реквизиты юридического лица Лицензиата при регистрации и/или при оплате лицензионного вознаграждения Лицензиара;

**8.3.2.** он полностью ознакомился с условиями настоящего Соглашения, понимает их значение и последствия своих действий по заключению настоящего Соглашения;

**8.3.3.** он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Соглашения;

**8.3.4.** размещаемые им в Базе данных VGORODEN данные не нарушают и не влекут за собой нарушение действующего законодательства РФ и/или прав третьих лиц. В случае возникновения спорной ситуации бремя доказывания того, что размещаемая Лицензиатом Информация не нарушает чьих-либо прав, лежит на Лицензиате;

**8.4.** Лицензиар не несет ответственности за возможные противоправные действия Лицензиата и/или третьих лиц при использовании ими Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN, а равно за достоверность и правомерность размещаемой Лицензиатом информации.

**8.5.** Лицензиар не несет ответственности за утерю Лицензиатом возможности доступа к своему Аккаунту (утрату ID, пароля, иной информации, необходимой для использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN), а равно за неполное, неточное, некорректное указание Лицензиатом своих данных при регистрации в Личном кабинете.

## **9. Территория и срок действия настоящего Соглашения**

**9.1.** Лицензиат вправе использовать Программ для ЭВМ и Базу данных VGORODEN способами, описанными в настоящем Соглашении, на всей территории Российской Федерации, а также иных территориях, на которых они доступны посредством удаленного доступа.

**9.2.** Настоящее Соглашение действует с момента принятия его условий (акцепта) Лицензиатом и действует в течение неопределенного срока.

**9.3.** Лицензиар вправе в любое время посредством направления по электронной почте Лицензиата и без объяснения причин расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке с немедленным прекращением доступа и возможности использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN и без возмещения каких-либо затрат, убытков или возврата полученного по Соглашению, в случае:



**9.3.1.** полного или частичного прекращения обслуживания Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN и прекращения к ним доступа (в том числе, закрытия Сайта VGORODEN.RU);

**9.3.2.** любого, в том числе однократного, нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения или положений иных специальных документов и информационных сообщений, размещенных на Сайте VGORODEN.RU и регулирующих порядок и пределы использования Программ для ЭВМ и Базы данных VGORODEN.

**9.4.** Для целей п. 9.3 настоящего Соглашения момент расторжения настоящего Соглашения будет считаться момент получения по электронной почте Лицензиатом соответствующего уведомления.

**9.5.** Настоящее соглашение может быть расторгнуто Лицензиатом посредством направления соответствующего письменного уведомления на почтовый адрес Лицензиара. При этом остаток неизрасходованных средств Лицензионного вознаграждения возврату не подлежит.

**9.6.** Недействительность одного или нескольких положений настоящего Соглашения, признанная в установленном порядке вступившей в силу решением суда, не влечет для Сторон недействительности Соглашения в целом. В случае признания одного или нескольких положений Соглашения в установленном порядке недействительными, Стороны обязуются исполнять принятые на себя по Соглашению обязательства способом, максимально близко к таковому при заключении и/или согласованном изменении Соглашения.

**9.7.** Настоящее Соглашение и взаимоотношения его Сторон регулируются законодательством Российской Федерации.

**9.8.** Все споры и разногласия Сторон по настоящему Соглашению подлежат разрешению с использованием обязательного досудебного (претензионного) порядка. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы досудебным порядком, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области, а в случае, если Лицензиат является физическим лицом — на рассмотрение Приокского районного суда г. Нижнего Новгорода.

## **10. Ответственность Сторон**

**10.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

**10.2.** Лицензиар не гарантирует, что информация, размещенная на IP, будет доступна в любое время, или не будет удалена или утеряна. Лицензиар не несет ответственности за сбои и задержки в работе IP, а также за возможные последствия таких сбоев и задержек.

**10.3.** Лицензиар не несет ответственности за возможную утечку информации из Базы данных VGORODEN по любым причинам, в том числе в результате несанкционированных действий третьих лиц.

**10.4.** Лицензиар не несет ответственности за наличие на IP вирусов, а также за возможные последствия заражения компьютера Лицензиата вирусами или попадание на компьютер Лицензиата иных вредоносных программ.

**10.5.** Лицензиар не отвечает, не возмещает и не несет ответственности за любые убытки, включая упущенную выгоду, моральный и иной вред, причиненные Лицензиату или третьим лицам в результате использования ими ИР или в связи с функционированием ИР, в том числе, за убытки, связанные с принятием каких-либо решений и действий, основанных на информации, размещенной в Базе данных VGORODEN.

**10.6.** Ссылка на любой сайт, продукт, услугу, любую информацию, размещенная на ИР, не является одобрением или рекомендацией данных продуктов (услуг, информации) со стороны Лицензиара.

**10.7.** Лицензиат самостоятельно возмещает любые убытки (в том числе упущенную выгоду, моральный и иной вред), возникшие у других Лицензиатов, третьих лиц или Лицензиара, а вследствие нарушения Лицензиатом настоящего Соглашения, в том числе вследствие размещения на ИР информации, а также вследствие совершения иных действий, связанных с использованием ИР.

**10.8.** Лицензиат обязуется своими силами и за свой счет разрешать все споры и урегулировать все претензии и иски третьих лиц, предписания и требования уполномоченных государственных органов власти, поступившие как в адрес Лицензиата, так и в адрес Лицензиара в связи с нарушением Лицензиатом настоящего Соглашения или в связи с совершением Лицензиатом иных противоправных действий при использовании ИР, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Лицензиаром в связи с такими претензиями и исками.

**10.9.** Лицензиар не несет ответственности по договорам между Лицензиатами и/или Лицензиатом и любыми третьими лицами, заключенным в связи использованием ИР, в том числе за услуги третьих лиц, которые Лицензиат использует для оплаты лицензионного вознаграждения.

**10.10.** В случае нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения Лицензиар вправе применить к такому Лицензиату следующие меры ответственности:

**10.10.1.** «отклонение данных», а именно: отказ в праве на осуществление переработки (модификации) Базы данных VGORODEN с использованием данных Лицензиата, до исправления Лицензиатом выявленных Лицензиаром нарушений;

**10.10.2.** «удаление данных», а именно: удаление данных Лицензиата из Базы данных VGORODEN (без компенсации каких-либо возникших у Лицензиата в связи с этим прямых или косвенных убытков);

**10.10.3.** «временная блокировка Аккаунта», а именно: временный запрет на использование функциональных возможностей Личного кабинета Лицензиата, в том числе ограничение права Лицензиата на осуществление модификаций Базы данных VGORODEN с использованием новых данных Лицензиата;

**10.10.4.** «бессрочная блокировка Аккаунта», а именно: расторжение настоящего Соглашения с Лицензиатом в одностороннем несудебном порядке вследствие неоднократного нарушения или однократного грубого нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения. Без какой-либо компенсации неизрасходованных средств Лицензионного соглашения и/или понесенных убытков.

## **11. Форс-мажор**

**11.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после акцепта Соглашения Лицензиатом в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно:

— стихийные бедствия, природные катаклизмы, военные действия любого характера, гражданские волнения, беспорядки, эпидемии, блокады или иные обстоятельства, не зависящие от воли сторон, но оказывающие непосредственное влияние на исполнение обязательств по настоящему Соглашению;

— любой законодательный акт, постановление или иной документ государственного органа, имеющий юридическую силу для деятельности Сторон.

**11.2.** Сторона, не исполняющая свои обязательства вследствие обстоятельств, перечисленных в п.11.1., должна не позднее 5 дней с момента наступления таких обстоятельств, информировать об этом другую Сторону электронной почтой, телеграммой, факсом, заказным письмом или иным доступным способом. Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**11.3.** Если обстоятельства, указанные в п. 11.1 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашению.

**11.4.** В случае если такие обстоятельства продолжают действовать шесть и более месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

**11.5.** Соглашение в данной редакции вступает в силу с 01.05.2019 года.

#### **РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инвестиционного Консалтинга»** почтовый адрес: 603022, г. Нижний Новгород, ул. Окский съезд, д. 4, П. 14 ИНН 5262156653 КПП 526101001 Юридический адрес: 6603022, г. Нижний Новгород, ул. Окский съезд, д. 4, П. 14 Тел.(831) 267-10-70,  
e-mail: [icc@consultnn.ru](mailto:icc@consultnn.ru) Расчетный счет: 40702810329080002260 Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород  
к/с 30101810200000000824 БИК 042202824

Генеральный директор Дорощеева Елена Геннадьевна